

Купить дачу, дом, коттедж за 3 400 000 рублей на Ростов-на-Дону, 2-й Поклонный переулок, 13

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-й Поклонный переулок, 13

3 400 000 Р

51 515Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

Я собственник. Продаю участок с домом, в очень хорошем районе по переулку 2-ой поклонный Ворошиловский район(участок не угловой). Кадастр 66:11:0011508:1223 Участок 5,3 сотки земли. Дом двухэтажный кирпичный 66,5м.кВ. Подвал под всем домом (подвал не регистрировала). Состояние строй-вариант (лестница на второй этаж не построена). Дом и участок зарегистрированы. Коммуникации: есть полностью оплаченный договор о вступлении в НП Союз-Газ(но врезки нет). дом не отапливается. Вода зарегистрирована в Водоканале, есть счётчик в колодце, в дом не проводили. Свет не регистрировали, т.к. счётчик не меняли. Участок ровный. Соседи очень доброжелательные.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882507912](tel:+79882507912)

## Характеристики

|                       |        |                          |          |
|-----------------------|--------|--------------------------|----------|
| Этажей всего          | 2      | Год постройки            | 1990     |
| Наличие водоснабжения | да     | Наличие электроснабжения | да       |
| Материал дома         | кирпич | Площадь участка          | 53.0 сот |



