

Купить дачу, дом, коттедж за 8 300 000 рублей на Аксайский район

Ростовская область, поселок Щепкин, Аксайский район

8 300 000 Р

101 220Р за м²



82.00 м²

Общая

Собственник! Продается дом 82 кв.м. на участке 4 сотки (ИЖС) 3 изолированные комнаты, кухня, гардеробная, су совмещенный. Высокое качество строительства: стены кирпичные - толщина 42 см с минеральным утеплителем (БЕЗ использования ШЛАКОБЛОКА). Забутовка Ипатовская буханка (зимой тепло, а летом прохладно). Фундамент монолитный глубиной 1,2 метр с 2-ым армопоясом и армопояс сверху. Теплый пол и система отопления выполнены из итальянских комплектующих.. Крыша металлочерепица (до 20 лет гарантия) с потолочным утеплителем минеральной плитой 15 см. Тихое уютное место. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Цена 8,3 млн рублей. Возможен торг.

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885803079](tel:+79885803079)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		

