

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Павловская улица, 47

Ростовская область, Аксай, Павловская улица, 47

12 000 000 Р

67 416Р за м²



178.00 м²

Общая

Идеальный дом для комфортной жизни Ищете дом, в котором будет комфортно и просторно для всей семьи? Этот уютный дом в стиле альпийского шале идеально подходит для вас. Строительные характеристики: Дом построен из кирпича с надежным фундаментом и утеплен газоблоком D400, что делает его очень теплым. Зимой на отопление и подогрев воды уходит всего 10 тысяч рублей (электричество). Оснащен автономной канализацией (септик) и собственной скважиной для воды. Имеется генератор мощностью 3 кВт для обеспечения электричеством в случае отключений. Подключено городское трехфазное электричество общей мощностью 15 кВт. Остекление и двери: Установлены окна с 72-мм профилем и противовзломной фурнитурой, двойные стеклопакеты с энергосберегающим покрытием. Входная дверь — теплая пластиковая с многозапорной системой и защитой от взлома, что обеспечивает надежную теплоизоляцию. Отопление и охлаждение: Для создания атмосферы и тепла в доме установлена камин-печь, которая служит экономичным источником тепла и позволяет готовить блюда, наслаждаясь видом открытого огня. Запас сухих дров включен. Теплый пол на первом этаже позволяет использовать камин столько, сколько хотите. Летом дом сохраняет прохладу благодаря мощной сплит-системе. Кухня и водоснабжение: Современная кухня оснащена фурнитурой Blum ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185419303](tel:+79185419303)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



