

Купить дачу, дом, коттедж за 650 000 рублей на улица Победы

Ростовская область, улица Победы

650 000 Р

14 130Р за м²

46.00 м²

Общая



В подарок будущему владельцу - соседний участок 5 соток с садовым домиком! Продам свой дом с присвоенным адресом и постоянной регистрацией. Дом оформлен в собственность, с пропиской, расположен в пос. Алмазный. Площадь 46,2 кв.м., состояние хорошее, можно заехать и жить. В доме есть небольшой тамбур-коридорчик, большая кухня, коридор, одна небольшая комната и одна просторнее. Горячая вода от колонки, отопление паровое, печное, но магистральный газ проходит около забора, есть возможность подвести. Колонка - газовая, работает от привозного газа. Все коммуникации в доме, вода - городская, санузел и душевая в доме, также, есть уличный душ и туалет. Имеется 2-й этаж на всю площадь дома без учета кухни, без ремонта. Вход на 2-й этаж есть, но пока в виде люка, постоянная лестница не установлена. Участок 15 соток, 5 из них оформлены, еще 10 куплены, документы на руках. На участке имеется гараж для легкового автомобиля, в гараже подвал для хранения заготовок и овощей. Также, имеются хозпостройки, курятник, сараи, в том числе и для инструмента, угольник. Участок очень ухожен, выведена колонка с водой, поливная вода в период поливов качается по расписанию. Участок с плодородной землёй, дом обжитой - проживаем в нем круглогодично уже много лет. Выведен свет во дворе. В поселке имеется 2 магазина ...

👁 1 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885310687](tel:+79885310687)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2004
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	15.0 сот



