

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Ленинградская улица, 99

Ростовская область, Тарасовский район, Ленинградская улица, 99

8 500 000 Р

97 701Р за м²



87.00 м²

Общая

Продается 3-х комнатный дом в. 2-х кв.жилом доме. Идеальный дом с мебелью, заходи и живи, не требует вложений. Находится в 300 км до Азовского моря, 600 км до Черного моря, 800 км до Москвы. Общая площадь 87,9м2, жилая 60,3м2, кухня 9 м2. Квартира после капитального ремонта. Заменено все: полы, электрика, водопровод, канализация. В квартире ламинат, натяжные потолки, новые двери, 2 сплит системы, теплые полы в ванной комнате. Индивидуальная сливная яма. Природный газ, отопление. Дом обшит металл сайдингом, новая крыша,. Двор выложен плоским природным камнем с уникальной текстурой(пластушка). Имеется гараж со смотровой ямой, летняя кухня с газом, сарай, кладовая, подвал. Возле гаража ёмкость для полива 4куб.м. Летний душ, туалет.земельный участок 12 соток. Плодовые деревья -черешня, яблоня, слива, малина, крыжовник, виноград, орех., розы, туи. Прямая продажа от собственника, нет обременений, быстрый выход на сделку. Продается в связи с переездом.

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185512813](tel:+79185512813)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1986
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	12.0 сот		



