

Купить дачу, дом, коттедж за 28 500 000 рублей на Луговой пер, 22

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Луговой пер, 22

28 500 000 Р

84 821Р за м²



336.00 м²

Общая

Продается дом 300кв/м, включая подвал/цоколь под всем домом. В нём планировалась бильярдная комната, и другие полезные помещения, помимо котельной. Собственный проект, дизайнерский ремонт, качественные материалы. В доме установлена воздушная система обогрева/вентиляции/охлаждения, американской фирмы, т.е. никаких батарей и кондиционеров в комнатах. Так же, во всех помещениях с плиткой, есть теплые полы. На первом этаже общее пространство кухни/столовой/гостиной, кабинет-гостевая, и санузел. На втором этаже 3 спальни, включая мастер-спальню со своим санузлом. Есть веранда, небольшой сад, площадка под бассейн, двор в плитке. Участок общей площадью 5 соток. В шаговой доступности 2 школы, 2 детских сада, магазины, маркетплейсы

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885307494](tel:+79885307494)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2013
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		

