

Купить дачу, дом, коттедж за 14 900 000 рублей на Аксайский район

Ростовская область, хутор Островского, Аксайский район

14 900 000 Р

85 143Р за м²



175.00 м²

Общая

Продаю дом, в живописном, тихом и спокойном месте в 20 минутах езды от Ростова на Дону. Продажа в связи с переездом в другой город. Дом капитальный, вложения минимальные, все удобства в доме подготовлены для себя, а не на продажу. Участок засажен растениями, плодовыми деревьями, цветами и хвойниками. А так же, на участке высажены 1,000 кустов молодых Пионов под срез, это хороший бизнес для тех, кто хотел бы этим заняться и понимает в цветах. Они многолетние, до 30 лет приносят цветы. Так же на участке есть вольер для собак. Установлен бензиновый генератор на 7кв с автоматической системой подключения при выключении электроэнергии, хотя отключали свет тут очень редко. По всему периметру дома проложены теплые полы, а из каждой комнаты есть выход на террасу. Террасы всего три, общей площадью 90 кв/м. В общем, есть всё для спокойной, комфортной и уверенной жизни. В поселке есть школа, дом культуры, детский сад, почта, все магазины, озон и вайлдберис, стоматологический кабинет, остановка общественного транспорта. Торг при осмотре обязательно присутствует)

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889407809](tel:+79889407809)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	23.0 сот		

