

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на Заводская улица, 276

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Заводская улица, 276

7 000 000 Р

102 941Р за м²



68.00 м²

Общая

собственник продает дом в центре Батайска. 4 комнаты (2 изолированные, 2 проходные), кухня, ванная туалет совмещенные. состояние жилое. в 2017 г провели новую проводку, новую разводку воды в доме. остается газовая плита, бойлер на 80 л, частично мебель. дом требует косметического ремонта. в доме есть небольшой подвал для хранения овощей и закаток. участок асфальтирован, 2 гаража, кирпичный (с ямой) и металлический. летняя кухня. огород 1.5 сотки, есть плодовые деревья и кусты. участок без грунтовых вод. есть колодец действующий. фасад 11 м. удобная транспортная развязка на Ростов, Койсуг. рядом остановка, рынок, садики, школа, аптека, магазины. хорошие тихие соседи. возможен торг по результатам осмотра

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313348](tel:+79885313348)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1964
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.5 сот		

