

Купить офис, помещение под офис за 12 357 400 рублей

Ростовская область

12 357 400 ₽

237 643 ₽ за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

52.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 18

Этаж

Продается коммерческое помещение в новом ЖК с открытой территорией в самом центре западного жилого массива на одной из центральных улиц - Зорге. Помещение находится в двух шагах от остановки общественного транспорта. Также в шаговой доступности от ЖК находятся: химический и физический факультеты ЮФУ, библиотека, военная кафедра, спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном. В ЖК 3 дома, около 1650 квартир, это примерно 4500 жителей. Рядом располагается самая большая школа в Южном федеральном округе на 1650 мест, а в самом ЖК будет детский садик. Рядом построили новую дорогу и 100 парковочных мест. ОПИСАНИЕ: - отдельный вход с улицы - удобная, открытая планировка - панорамное окно - два санузла - заведены все необходимые коммуникации ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА или Для сдачи в аренду: средняя цена сдачи в аренду в этом районе от 1750р. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114468 Номер в базе: 5713168

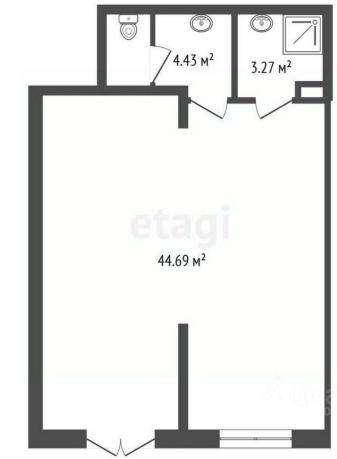
 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882504093](tel:+79882504093)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	18
Площадь жилая	52.00 кв. м		





Restate



Restate