

Купить землю, земельный участок за 120 000 000 рублей на М-4 Дон, 1090-й километр

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, М-4 Дон, 1090-й километр

120 000 000 Р

147 312Р за сот.



814.60 сот.

Общая

Каталожный номер — S066538 НЕ ФЕЙК. Продаются три участка (общим лотом) промышленного назначения находится в границах «Промышленно-деловой зоны». Расположен вдоль трассы М-4 Дон 1090 км., в Азовском районе Ростовской области (юг области), на расстоянии в 16 км от г. Ростова-на-Дону, в 1 км. от г. Батайска (узловая грузовая железнодорожная станция «Батайск» является распределительным центром юга России). «Промышленно-деловая зона» имеет выгодное расположение, а именно: близость к базе ресурсов для производства, доступ к основным транспортным артериям и готовой инфраструктуре. Для промышленных участков это одно из лучших местоположений в Ростовской области. Площадь трех участков составляет 81 464 кв. метров (8,15 га.). Номера участков по кадастровым номерам - № 61:01:0600007:2782; 61:01:0600007:2807; 61:01:0600007:2852. На территории «Промышленно-деловой зоны» могут размещаться: - складские помещения для крупных торговых сетей; - торговые центры разной направленности; - логистические центры федеральных и региональных компаний; - промышленные предприятия разной направленности; - торгово-сервисные центры. Газ и электричество и вода находятся на меже участка. Рядом с границей участка находится действующая многотопливная АЗС. Смотрите фото. Все документы предоставляются по запросу. Компанией ...

👁 1 с 24.08.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Алексей Юрьевич](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-64](tel:+7(961)427-86-64)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

