

Купить землю, земельный участок за 7 777 780 рублей на улица Шаумяна

Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинаван, улица Шаумяна

7 777 780 Р

83 632Р за сот.



93.00 сот.

Общая

Каталожный номер — S071877 НЕ ФЕЙК. Продам земельный участок с/х назначения в Ленинаване площадью 93 сотки. Фасад 30 метров выходит на улицу Шаумяна. Кадастровый номер 61:25:0600401:3134 Расстояние по прямой от кольца Таганрогская/Малиновского менее трех километров. Рядом с участком расположена мебельная фабрика, в шаговой доступности инфраструктура, школа, детский сад, магазины, Асфальтированные подъездные пути

👁 0 с 01.02.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Елена Викторовна](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-82-30](tel:+7(961)427-82-30)

АДМИНИСТРАЦИЯ МАСИНСКОГО РАЙОНА *стар. версия*

ВЫПИСКА
ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЕЛЬСКОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОСОРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАСИНСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«23» сентября 2023г. с. Чапурь

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования «Красносорьское сельское поселение», утвержденными Решением Собрания депутатов Масинского района от 30.10.2020г. № 294 (в ред. от 28.10.2022 №63), земельный участок с кадастровым номером 6125/00401/3131, относится к зоне **СН.1. Зона сельскохозяйственного использования.**

Основные виды разрешенного использования:

- сельскохозяйственное использование;
- растениеводство;
- скотоводство;
- семеноводство;
- виноградарство;
- птицеводство;
- выгул сельскохозяйственных животных;
- свиноводство;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- охрана природных территорий;
- обеспечение сельскохозяйственного производства;
- водные объекты.

Условно разрешенные виды использования:

- рынки;

Исключительные виды разрешенного использования: не установлены.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная - максимальная площадь земельного участка - 100 кв.м. - 1000000 кв.м.

ограничены:

- минимальные и максимальные размеры земельного участка: не ограничены;
- максимальное количество этажей: не установлена
- максимальная высота зданий: не установлена;

