

Купить землю, земельный участок за 3 950 000 рублей на СНТ Гайдары

Ростовская область, Аксайский район, СНТ Гайдары

3 950 000 Р
395 000Р за сот.



10.00 сот.
Общая

Каталожный номер — S073390 НЕ ФЕЙК Продается очень превосходный земельный участок под строительство общей площадью 10 соток, состоящий из двух совмещенных участков (каждый участок 5 соток). Участок угловой, с трех сторон к участку примыкает дорожное полотно. Подъезд к участку возможен с трех сторон. Огорожен участок по внешней стороне забором из металлопрофиля с трех сторон. Внутренняя часть участка к соседям огорожена сеткой рабицей. На одном из земельных участков расположен садовый 2-х этажный дом (1-й этаж дома сооружен из шлакоблока, 2-й этаж деревянный каркас обшитый деревом). Общая площадь двух этажного строения составляет 42,5 кв. м.. На территории участка расположены дворовые сооружения (насосная, летняя душевая кабина, декоративный пруд, туалет, тротуарные дорожки и столбики с освещением). На участке растут как плодовые так декоративные деревья и кустарники. С трех сторон участка по меже проходит газопровод. Участок предназначен в том числе и под строительство дома. Место расположение участка в очень удобной локации от города Ростов-на-Дону. На машине от СЖМ время в пути составляет 10 минут. До посёлка "Гайдары" ходит городской маршрут № 170, интервал составляет 40 минут.

👁 0 с 22.03.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Марина Сергеевна](#)

Телефон: [+7 \(961\) 407-06-14](tel:+7(961)407-06-14)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



