

Купить землю, земельный участок за 1 400 000 рублей на Ягодная улица

Ростовская область, Ягодная улица

1 400 000 Р  
233 333Р за сот.



6.00 сот.  
Общая

ПРОДАЮ: Земельный участок правильной формы 6 соток. Адрес г. Новочеркасск, садоводческое некоммерческое товарищество 12, садовый участок 232, 12-ая линия(Ягодная). К.Н. - 61:55:0011035:213 Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для садоводства (с правом возведения жилого дома, с правом регистрации). Участок по фасаду 20 метров, в глубину 30 метров. Свободен от строений. Один собственник, юридически чистый объект (без обременений и ограничений), документы готовы к сделке. Без агентской комиссии. ПОДХОДИТ ЛЮБОЙ ВИД РАСЧЕТА! На участке можно строится, тихое, спокойное место. Подъезд круглогодичный. Рядом Дружелюбные соседи, проживают круглый год. Удачное расположение позволяет добраться как на автомобиле, так и на автобусе. Участок не огорожен Можно смотреть самостоятельно. Дорога: До СНТ асфальтированная, удобный съезд. Отличный вариант для постоянного и сезонного отдыха. Коммуникации: Водоснабжение централизованное заведено на участок. Электричество проходит по границе участка. Газ проходит по границе участка(помогу с подключением к дому). Отличная транспортная доступность: Удобный выезд на Аксай и Ростовское шоссе. До Ростова-на-Дону 30 мин. До Аксая 20 мин. До Новочеркасска 10 мин. Удобный выезд на трассы в сторону Москвы и других городов ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885822697](#)

## Характеристики

Наличие  
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

