

Купить землю, земельный участок за 450 000 рублей на Новоалександровка х.

Ростовская область, Азовский район, хутор Новоалександровка, Новоалександровка х.

450 000 Р

37 500Р за сот.



12.00 сот.

Общая

Арт. 74681178 Ровный участок площадью 12 соток, территориально - между Батайском и п.Высочино. В садоводческом товариществе «КВАНТ» (в своё время эти участки распределялись среди сотрудников Ростовского госуниверситета). Преимущества покупки этого участка: Участок размежеван, ровный, огорожен и ухожен. . Электричество рядом. вода поливная. Много молодых, но плодоносящих деревьев (груши, яблоки, сливы, вишни, абрикосы, черноплодная рябина и др.), кустарники (малина, смородина, крыжовник), клубничные грядки, многолетники-цветы. туалет,. Рядом проживают летом соседи. Инфраструктура. Въезд на улицу ограничен по типу «шлагбаум с замком». Рядом пролегает оросительный канал вдоль грунтовой дороги в сторону Койсуга/Батайска или Кулешовки/Овощного. С другой стороны садоводчества - жд-пути (электричка Ростов-Староминская-Краснодар, остановка «1375й километр»). Оптимальное место для летнего отдыха в экологическом районе вдали от городского смога, шума и суеты. В собственности более 5 лет. Чистая продажа. Показ по договоренности. Недалеко от центральной дороги, по которой ходят автобусы из Ростова по расписанию. соседи дачники постоянно приезжают. В шаговой доступности остановки электрички («1375 км» и «Высочино»). Рядом канал с водой. Расстояние через Овощной из Ростова составляет 24 километра ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Прокопенко Зоя](#)

Телефон: [+79282709646](tel:+79282709646)

Характеристики

Статус земельного участка	снт: садоводство	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

