

Купить землю, земельный участок за 1 600 000 рублей на Истомина ул.

Ростовская область, Аксайский район, Истомина ул.

1 600 000 Р  
106 667Р за сот.



15.00 сот.  
Общая

Арт. 109944922 Продается просторный земельный участок площадью 15 соток, идеально подходящий для строительства загородного дома мечты! Участок ровный, с широким фасадом 30 метров — удобно для размещения дома, бани, зоны отдыха и ландшафтного дизайна. На участке уже растут плодовые деревья, что придаёт ему особую уютную атмосферу. Коммуникации — газ, вода, свет — проходят по меже, а значит, подключение будет быстрым и без лишних затрат. Район обжитой, с доброжелательными, спокойными соседями. Расположение — в 35 минутах езды от Ростова-на-Дону. Здесь вы почувствуете настоящий отдых от городской суеты: без новостроек, плотной застройки и шума. Только тишина, покой и единение с природой. Рядом — прекрасные природные пейзажи, чистый воздух, пруд, рыбалка, охота. В то же время — развитая инфраструктура неподалёку: всё необходимое — в доступности, при этом сам участок находится в уединённом, спокойном месте. Инфраструктура в 10 минутах от участка: магазины, садик, дом культуры, маршрутное такси ходит регулярно по часам. Это отличное предложение для тех, кто мечтает о жизни в гармонии с природой, но не готов уезжать далеко от города. Идеально для дачи, усадьбы или круглогодичного проживания. Документы готовы, участок полностью готов к продаже. Звоните — с удовольствием расскажем подробнее ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Фишельсон Зульфия](#)

Телефон: [+79381562228](tel:+79381562228)

## Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	нет
Наличие электроснабжения	да		

