

Купить землю, земельный участок за 13 000 000 рублей на Раздорская ст-ца

Ростовская область, Усть-Донецкий район, станица Раздорская, Раздорская ст-ца

13 000 000 Р

65 000Р за сот.



200.00 сот.

Общая

Арт. 65986771 Продаётся земельный участок в живописном месте на берегу реки Дон. Вид разрешённого использования: под базу отдыха. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов. Участок находится в собственности. Форма участка почти прямоугольная, расстояние до воды 25 метров. Возможно оборудовать пляж, причалы для рыбалки (лещ, судак, шамай, сазан и даже жерех). К участку привязано 17 строений различной площади, некоторые из них можно реконструировать. Есть скважины. Собственное электричество. Рядом земли лесхоза, возможна охота на фазанов, перепелок, зайцев и даже водятся кабаны. Свежий воздух, пение цекатов , завораживающая природа могут способствовать строительству здесь шикарной современной базы отдыха. Очень перспективный объект. Один Собственник. Возможен обмен на различную недвижимость или транспорт. Возможна продажа от 40 соток. #объект в нашей базе №13477833#

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Малыхина Наталья](#)

Телефон: [+79381581000](tel:+79381581000)

