

Купить землю, земельный участок за 1 490 000 рублей на Набережная ул., 41

Ростовская область, Усть-Донецкий район, станица Мелиховская, Набережная ул., 41

1 490 000 Р  
149 000Р за сот.



10.00 сот.  
Общая

Арт. 101386220 Продам участок 10 соток в ст. Мелиховская. Мелиховская — живописная станица на берегу Дона, здешние места славятся своими пейзажами. Участок находится недалеко от прибрежной полосы, 15 минут прогулки и вы уже на пляже. Пологий песчаный берег с чистой водой, это возможность пляжного отдыха, водных прогулок и рыбалки. Земельный участок в ст. Мелиховская - идеальное место для строительства дома для постоянного проживания или дома выходного дня в красивом и экологически чистом районе с развитой инфраструктурой. В станице есть магазины, школа, детский сад, больница, пункты выдачи маркетплейсов. Участок ровный правильной прямоугольной формы без зарослей и строений, фасад 20 метров. Подъезд к участку по широкой асфальтированной дороге. На противоположной стороне улицы жилые дома. Поблизости расположен яхт-клуб, форелевое хозяйство, источник с минеральной водой. Не упустите возможность приобрести данный участок и насладиться красотой природы и чистым воздухом. Земля в собственности, проведено межевание, границы установлены. Кадастровый номер 61:39:0600016:1686. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните ответу на все вопросы.

👁 1 с 08.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Варенова Любовь](#)

Телефон: [+79381444272](tel:+79381444272)

## Характеристики

Статус земельного участка	снт: садоводство	Наличие водоснабжения	нет
Наличие электроснабжения	нет		



