

Купить землю, земельный участок за 2 200 000 рублей на Комаров х.

Ростовская область, Мартыновский район, хутор Комаров, Комаров х.

2 200 000 Р

7 333Р за сот.



300.00 сот.

Общая

Арт. 65989824 Продаётся земельный участок 3га. Земля в собственности. Вид разрешённого использования: обеспечение сельскохозяйственного производства. В настоящее время на участке выполнены 70% земельных работ под пруд для разведения рыбы. Подведена электроэнергия 15 кВт., 3 фазы. Получена лицензия на забор воды, который осуществляется из Донского магистрального канала самотеком, расстояние 50м. Оставлена свободная территория для размещения гостевых домиков. В результате получится шикарное место для туристической рыбалки и проведения досуга. Один собственник владеет более 5лет. Ограничений, обременений нет. Готовы рассмотреть равноценный обмен на недвижимость, автомобиль или долгосрочную аренду.возможен торг #объект в нашей базе №13813622#

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Малыхина Наталья](#)

Телефон: [+79381581000](tel:+79381581000)

