

Купить землю, земельный участок за 700 000 рублей на Неклиновский район

Ростовская область, село Никольское, Неклиновский район

700 000 Р

43 750Р за сот.



16.00 сот.

Общая

Прекрасный участок площадью 16 соток, расположенный в живописной местности и шаговой доступности к реке Миус. Это идеальное место для создания уютного загородного дома или дачи, вдали от городской суеты. Участок окружён великолепной природой и рекой. Газ и свет по меже, также вдоль дороги проходит городская вода, можно подключить к дому. Участок оформлен как ЛПХ и его преимущества: - Налоговая ставка в 3 раза меньше, чем для участков ИЖС; - На всю продукцию, выращенную на участках ЛПХ, можно получить сертификаты или ветеринарные справки для дальнейшей продажи. Эта деятельность не считается предпринимательской и не облагается налогами. - На выезде находится Пятёрочка; - По селу есть несколько провинциальных магазинов, а также пункты WB и Ozon; - Рядом с участком автобусная остановка. Это место станет идеальным выбором для тех, кто ценит гармонию с природой и комфорт загородной жизни.

0 с 29.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885731495](tel:+79885731495)

