

Купить землю, земельный участок за 6 900 000 рублей на Сливовая улица, 78

Ростовская область, Сливовая улица, 78

6 900 000 Р

1 254 545Р за сот.



5.50 сот.

Общая

ПОСЛЕДНИЙ И ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧАСТОК в первом квартале! Пешая доступность до магазинов, садика, школы. Характеристики участка: - Площадь — 5,5 соток - Идеален для строительства своего дома - Участок ровный (видно на фото) - Нет капитальных построек — экономите на сносе - Не заросший — экономите на расчистке - Прописка г. Батайск Все коммуникации: - вода (скважина) - свет - газ Удобное расположение: До Ростова-на-Дону всего 7 минут на машине (по нашей трассе пробок нет, обычно стоят только на выезде в сам Батайск или в Азов). ПВЗ Ozon и Wildberries — 2 минуты пешком Школа и садик — 7 минут пешком Магнит, Пятерочка — 5 минут пешком В этом и есть главное удобство первого квартала — вся инфраструктура рядом. Личная история: Участок в нашей семье более 40 лет, знаю всё об этой улице, соседях и районе. Планировали строиться сами, даже есть проект дома — можем подарить. Очень люблю это место, расскажу 1001 причину, почему этот участок лучше других. Нас никогда не подтапливает, в отличие от Солёного озера и Солнечного. Эти земли ещё при СССР выбирали под строительство — тогда брали самые лучшие участки, поэтому проблем с затоплением и прочими сюрпризами нет. Звоните по номеру в объявлении — договоримся о просмотре. Если не дозвонитесь (бывает связь), пишите в сообщениях ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896311867](tel:+79896311867)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



