

Купить землю, земельный участок за 4 400 000 рублей на б-р Джордано Бруно, 4

Ростовская область, поселок Верхнетемерницкий, б-р Джордано Бруно, 4

4 400 000 Р
899 796Р за сот.



4.89 сот.
Общая

Продам участок 4,89 соток! Участок угловой , практически квадрат, без строений, пересечение Вселенной и Джордано Бруно. Относится к Аксайскому району , посёлку Верхнетемерницкий. Улица застроена, закрыта шлагбаумом, соседи живут круглый год. До шлагбаума асфальт , после шлагбаума до участка метров 30-50 насыпана щебенка без ям. Заезжать можно как со стороны орбитальной так и со стороны обсерваторной. Шаговая доступность до Ашана/Леруа Участок находится в конце улицы , а значит никакого шума , нет проезжей дороги кроме к двум соседям По коммуникациям: Есть возможность подключить городскую канализацию!!! -газ / вода по меже -Свет уже на участке Из документов: Сделан вынос точек документально Взято разрешение на строительство в администрации Щепкино Сделана топосъемка и заверена всеми организациями которые на ней отмечены Сделана геология для фундамента Все документы на собственность Побываете на участке - влюбитесь в вид на город , так как перед ним нет сейчас нет построек и не будет никогда. (ниже идут застроенные улицы частными домами) И оцените геолокацию участка Участок юридически полностью чист. продаю потому что спроектировав дом не хватило на нём места Собственник. Торг!

👁 1 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885763935](tel:+79885763935)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

