

Купить землю, земельный участок за 3 000 000 рублей на Аксайский район

Ростовская область, Аксайский район

3 000 000 Р
600 000Р за сот.



5.00 сот.
Общая

Продам участок 5 соток в СНТ Солнечная поляна по улице Лучистая. К участку проведены: электричество 3 фазы (15 кВт) и вода (сделан индивидуальный колодец на самом участке), сильный напор воды. Газ по меже. Участок расположен в отличном тихом, не проездном месте, в 5 минутах находятся Пятерочка, ВБ, ОЗОН, аптека Апрель и прочие блага До СНТ идет новая хорошая асфальтовая дорога, от которой до участка ехать 1-2 минуты. Особенности участка: треугольной формы, к участку подводит индивидуальный проезд с улицы Лазурная, по которому будете ездить только вы, никакого шума и пыли от проезжающих мимо соседей. Так же у участка есть особенность, которая выделяет его среди других-с одной стороны красивая акациевая роща, которая защищает участок от ветра! Так же благодаря высоким деревьям рядом с участком нет изнуряющего солнца в первой половине дня! При желании вы можете сделать дополнительную калитку в заборе и иметь прямой выход в рощу, для прогулок и отдыха Все соседи живут круглогодично, ближайшие соседи к участку так же в скором времени будут строиться. Кадастровый номер участка - 61:02:0600010:1893. Продаю сам, я - собственник, по всем вопросам можете обращаться в личные сообщения, а так же звонить с 09:00 до 21:00, при необходимости можем перейти в другой мессенджер, показ участка возможен ...

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885539857](tel:+79885539857)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

