

Купить землю, земельный участок за 3 050 000 рублей на ул Суворова

Ростовская область, хутор Ленинан, ул Суворова

3 050 000 Р
610 000Р за сот.



5.00 сот.
Общая

Собственник. Продам участок ИЖС 5 соток по адресу хутор Ленинан, ул. Суворова, 41. Находится между КП Ваш выбор и СНТ Жигули, то есть в Суворовском микрорайоне, в 1 км от остановки общественного транспорта и высоток ЖК. Коммуникации: столб линии ЭП в метре от межи по улице, газ по госпрограмме, проект согласован, ожидается прокладка линии (по улице уже построено достаточное количество домов, поэтому проект одобрен уже на данный момент). Улица новая, но активно застраивается, порядка 10 домов уже построено. Соседей с заднего фасада нет, граница выходит на дорогу КП. Хорошие геометрические параметры участка, что редкость для этого места, 17*30, оптимальные фасад и глубина. Плюс получено разрешение на отступ от межи в 1,5 метра при строительстве. Да и в целом адекватные соседи с обеих сторон, с которыми можно договориться по любому вопросу. Участок грамотно выровнен, заказывал грейдер, не просто убирал растительность. Что касается транспортной доступности района, реконструкция улица Вавилова должна быть завершена до конца года, сейчас идут активные работы, выполнено процентов 50 от общего объема (увидеть можно проехав в сам район, сейчас строится многоуровневая развязка на кольце Вавилова/Королева). Могу рассмотреть продажу 10 соток. Соседи с двух сторон планируют строиться в этом ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897017801](tel:+79897017801)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

