

Купить землю, земельный участок за 57 000 000 рублей на Международная улица

Ростовская область, Багаевский район, Международная улица

57 000 000 Р

246 753Р за сот.



231.00 сот.

Общая

Каталожный номер — B024093 НЕ ФЕЙК! Отдых на базе будет окружен красивейшими природными ландшафтами Багаевского лесничества, расположенной на первой береговой линии реки Дон. Земельный участок оформлен в собственность и огорожен, площадью 2,3 Га, где можно разместить кемпинги, дома отдыха и пансионаты. Линия электропередачи: подводящей ВЛ -6кВ понижающим ТП РУ-0,4кВ и мощностью на объект 100кВт, с собственной скважиной и водонапорной башней. В базе имеется 28 строений для размещения отдыхающих, часть из которых оборудована удобствами и сплит-системами. На территории базы расположены кухня, магазин, административное строение, волейбольная и футбольная площадка, детская площадка с игровым городком. Возможен доступ на территорию на общественном транспорте. В 2,5 км находится паромная переправа через реку Дон, автобусная остановка и магазины. По берегу до базы от остановки всего 500 метров. Мы готовы рассмотреть продажу базы отдыха в качестве готового бизнеса, а также привлечение инвестора для дальнейшего развития объекта. Возможно продажа участка частями - 55 соток - 12 мил.руб минимальная стоимость. Возможен торг при осмотре!

👁 5 с 02.04.2021, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Ирина Викторовна](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-53](tel:+7(961)427-86-53)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

