

Купить землю, земельный участок за 29 000 000 рублей на Производственная

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Производственная

29 000 000 Р

152 632Р за сот.



190.00 сот.

Общая

Продаю производственную базу в г. Батайск (промзона, 10 км от Ростова-на-Дону), 200м от трассы М-4, общая площадь 1,4 Га, документы на жд тупик 90м (требует реконструкции), гаражные боксы 470 кв.м, объект незавершенного строительства 1080 кв.м, подведенная мощность 160 кВт (возможно увеличение, категория питания СН2 0,4 кВ), отопление, газ среднего давления по меже, вода (скважина) ведутся работы по городскому водопроводу, охраняемая территория. Канализация септик. Работает арендатор. Звоните, более подробно при общении. При звонке указывайте номер 4004737

👁 0 с 31.03.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Сергей Гришин](#)

Телефон: [+79002846955](tel:+79002846955)

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителя услуги компании «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по всевозможным нюансам Клиентом удержан, в случае признания в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- разработка комплекса дополнительных мероприятий (при необходимости);
- проверка законности и правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы подготовлено выдается следующее заключение:

Заключение о правовой истории объекта - документ, подтверждающий проведение правовой истории на объект, о правах третьих лиц на объект, о действительности и правообоснованности (продажа) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки путем продажи объекта недвижимости заказчику (Исполнителю) или заказчику от его лица, является не рекомендацией Клиента Компании либо другой агентств недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство - документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Клиентом в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках оказания заказчиком компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Клиентской базе данных Клиенту Сертификата надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Клиенту вознаграждения:

- 1) Компенсацию стоимости правовой помощи при содействии Клиенту;
- 2) Возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 3) Сертификат надежности - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность за предоставленную сделку. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Клиенту Сертификата надежности:
- 1) Компенсацию стоимости правовой защиты права собственности Клиенту;
- 2) Возврат Клиенту депозита средства в размере полной стоимости объекта;
- 3) Возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата госпошлины, расходы на нотариальное оформление и т.д.);
- 4) Возврат неиспользованного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные и иные условия осуществления в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Указанная выше информация осуществляется в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости в упрощенном виде.

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-78 (информационный) www.restatu.ru

