

Сдать складское помещение за 2 324 000 рублей на Metallurgicheskaya, 12

Ростовская область, Аксайский район, Metallurgicheskaya, 12

2 324 000 Р

560Р за м² в месяц



4150.00 м²

Общая

По этому объекту вам ответит Минченко Надежда. Сдаю в аренду складское помещение класса В. Общая площадь 4150 м2. Тип склада: сухой. Температурный режим: +18С. Ворота: докового типа 2 шт., две входные группы. Рабочая высота потолков- 6,2 м. Бетонный пол с антипылевым покрытием. Рассчитанная нагрузка на пол - 8 т/кв.м. Внедрена приточно-вытяжная вентиляция. Отопление- воздушное от собственной газовой котельной. Проведена система пожаротушения. Заведена аода и водоотведение - 6 куб.м./сутки. Отведены парковочные места для легковых и грузовых авто, площадки для маневрирования большегрузного транспорта. Подключены опτικο-волоконные телекоммуникации: высокоскоростной интернет и телефония. Огороженная круглосуточно охраняемая освещенная благоустроенная территория 24/7. Видео-мониторинг периметра, система контроля доступа на территорию комплекса. Электроэнергия от 150 кВт. Назначение: для высокостеллажного хранения и обработки продовольственных и непродовольственных товаров, включая связанные с ними процессы выгрузки, приёмки, перемещения, хранения, комплектации, упаковки и подготовки товаров к реализации, отгрузке и прочей складской деятельности. В этом же здании имеются офисные помещения (кабинеты офисные, комната для приёма пищи сотрудников, переговорная, душевые, санузлы, административно-бытовые ...

👁 1 с 06.05.2023, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Минченко Надежда Анатольевна](#)

Телефон: [+7 \(918\) 555-04-03](tel:+79185550403)

