

Сдать складское помещение за 758 000 рублей на Кварцевая, 2 а

Ростовская область, Аксайский район, Кварцевая, 2 а

758 000 Р

637Р за м² в месяц



1190.00 м²

Общая

По этому объекту вам ответит Минченко Надежда. Сдается в аренду торговый склад общей площадью 1190 м2. Торгово-складское здание в два этажа. 1 этаж- 590 м2 (473м2 складское, 118м2 торговое, два санузла, котельная, раздевалка, кабинет). Высота потолка 4,5м. Расстояние между стеллажными рядами: 1,8м, 1,6м, 1,8м. 2 этаж -603 м2 (складское помещение). Высота потолка 5,8 м. Нагрузка на пол второго этажа 0,8/м2. Грузоподъемный лифт на 2 этаж, 3,5 тонны. Пол бетонный. Коммуникации: отопление от собственной котельной. Водопровод (скважина), канализация (сливная яма), электроснабжение 15 кВт. Площадь земельного участка 1600м2, застроенная территория 625м2, свободная площадка 975м2. Открытая площадка для хранения. Отдельная охраняемая огороженная территория. Вход с фасада. Наличие зоны разгрузки/погрузки. В этом же помещении на 1 этаже торговый магазин. Административно-бытовое и технические помещения (санузлы). Здание расположено на промышленной территории. Соседство: производство и склады. Развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение. Рядом элитные коттеджные посёлки: Камышеваха, Янтарный, Изумрудный, Олимпийский, Водопадный. Удобное транспортное расположение. Прилегающая территория - парковка на 10 м/мест. Возможность размещения наружной рекламы. Цена за 1 м2 - 546 руб./мес ...

👁 0 с 25.05.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Минченко Надежда Анатольевна](#)

Телефон: [+7 \(918\) 555-04-03](#)

