

Сдать складское помещение за 599 901 рублей на ул Кварцевая, 2а

Ростовская область, ул Кварцевая, 2а

599 901 Р в месяц

486Р за м² в месяц



1235.00 м²

Общая

Уникальное предложение! Без комиссии для арендатора! Сдается просторный магазин-склад площадью 1235 м² на земельном участке в 16 соток. Это идеальное место для вашего бизнеса! Внутри вас ждет: 1 эт 590 м2(473м2 складское, 118м2 торговое, два санузла, котельная, раздевалка, кабинет). Высота потолка 4,5м. Расстояние между стеллажными рядами: 1,8м, 1,6м, 1,8м. 2 эт 603 м2 (складское помещение). Высота потолка 5,8м. Торговый зал 120 м2. Грузоподъемный лифт на 2 этаж, 3,5тонны. Пол бетонный. Нагрузка на пол второго этажа 0,8/м2. Помещение полностью оборудовано для ведения оптовой торговли. Здесь есть все необходимое: грузовой лифт, система отопления, освещение, охрана, пожарная безопасность, сплит-система для комфортного микроклимата и видеонаблюдение для вашей безопасности. Электроприводы всех ворот обеспечивают легкий доступ на территорию. Территория полностью огорожена и асфальтирована, что создает удобные условия для работы. Широкая улица позволяет маневрировать даже двум фурам одновременно, а также имеется прилегающая территория для дополнительной парковки. Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 5765554

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894318274](tel:+79894318274)

Характеристики

Этажей всего 2



