

Сдать складское помещение за 800 133 рублей на ул 2-я Кольцевая, 5

Ростовская область, хутор Калинин, ул 2-я Кольцевая, 5

800 133 Р в месяц

471Р за м² в месяц



1700.00 м²

Общая

Сдается Без Комиссии! Сдается как с оборудованием и все что есть на фотографиях так и пустой завод, рассмотрим все варианты. Производственные, складские и вспомогательные помещения общей площадью 1700 м2: Офисное помещение - 80 м2, и офисные помещения в ремонте- 240 м2, Земельный участок 8278м2 Обеспечены всеми инженерными коммуникациями : электроснабжение (максимальная мощность 130кВт, газоснабжение (максимальный часовой расход газа -52,06 куб.метров в час) , водоснабжение и водоотведение. Отличная транспортная доступность, Рядом ж/д . Для бесперебойной работы есть дизельный генератор MOTOR ДГУ-АД-100С-Т400-1Р, стоимостью 1200000, купленный 02.09.2023г(на гарантии). 2 котла, 2 бойлера, пожарная сигнализация, охрана. На территории и на производстве видеонаблюдение! Выпекают формовой хлеб 2-х видов и булочку . Высокий потенциал расширения производства. Возможность расширения ассортимента хлебобулочных изделий. Производительность производственного оборудования рассчитано до 15 тонн готовой продукции в сутки. Производство оснащено надежным, новым оборудованием (все оборудование в использовании до 8 месяцев: - Печь Восход Муссон ротор модель 99/11м-01 4 шт - Шкаф расстойный электрический Бриз 444 п 2 шт - Тестоделитель ALTUNTOP 2 шт - Машина формовочная для булочки КОСАТЕQ 1 шт - ...

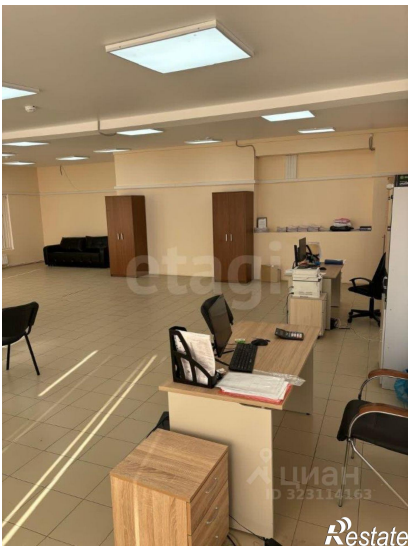
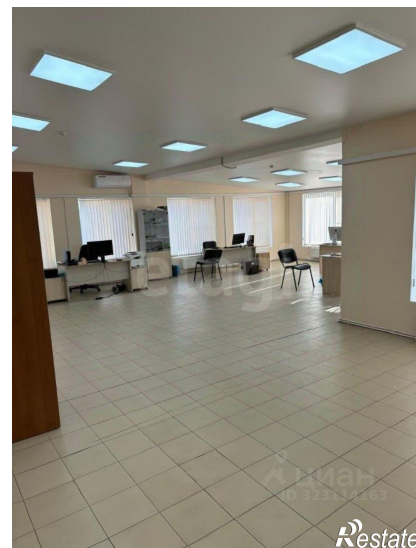
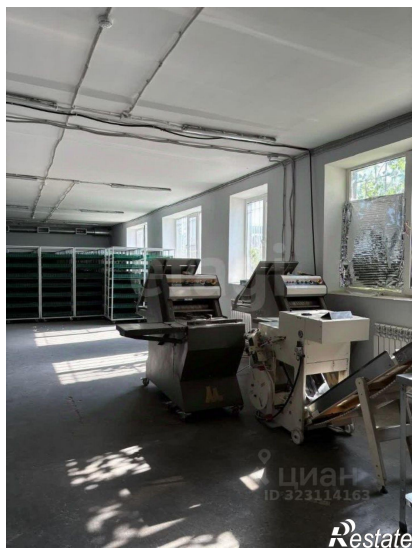
👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

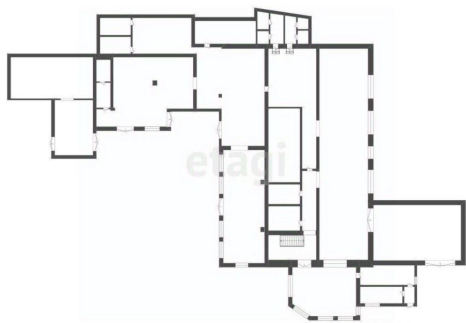
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894318274](tel:+79894318274)

Характеристики

Этажей всего 2





Restate

