

Сдать складское помещение за 380 000 рублей на Фермерская

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Фермерская

380 000 Р в месяц

362Р за м<sup>2</sup> в месяц



1050.00 м<sup>2</sup>

Общая

Сдаётся склад 1050кв.м. Склад отапливаемый, высота 9 метров, высота складирования 6.5м, полы на отметке 1.20м. Покрытие топинг и пластикат. Нагрузка на 1кв.м. 3 тонны. Имеется регулировочная платформа для погрузки и выгрузки. Стены-сэндвич панели 12см, 3 пары ворот. Территория 1.2 гектара круглосуточно охраняется. центральное водоснабжение, централизованное электроснабжение 220/380В, собственная ТП мощностью 250 кВт, газ среднего давления, ГРП, установлена система автономного отопления, помещения оборудованы системой пожаротушения и видеонаблюдения; Возможна аренда офисных помещений до 500 м.кв. Покажу помещения и отвечу на все Ваши вопросы, звоните. Сергей. При звонке указывайте номер 6006427

👁 3 с 31.03.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Евгений Сосницкий](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

**СОГЛАСИЕ**  
 № 010/2019-08231/190P  
 от 12 ноября 2019 г.

ПОЛИС №201199-08231/190P  
 страхования профессиональной ответственности риэлторов

«12 ноября 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие»** (ИНН 61-10/07 (Генер. Стр.)/ОГН «Согласие», в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от 25.11.2006 г. (далее – **Правила страхования**)) заключила Договор страхования со **Страхователем Обществом с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»**.

**1.1.** Обществом страхования являются те противоречия законодательству РФ вытекающие из интереса, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имуществом третьих лиц (физическим, юридическим) на объект недвижимости.

**1.2.** Страхователем не покрываются косвенные убытки, возникшие у третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.

**1.3.** Страховщик принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиненного третьим лицам, если нанесен вред:

- а) проживания в период, указанный в настоящем Полисе;
- б) нахождения в прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователем.

**2. Страховой случай.**

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имуществом третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или злостности, нанесенного вреда с 11 ноября 2019 г. по «16 ноября 2020 г.», при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности и явившаяся основанием для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период с 11 ноября 2019 г. по «16 ноября 2020 г.».

2.2. Вред третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убытки, неравномерно возникающие в результате:

- а) невыполнения условий охранный продаж недвижимости (прорыв кровли, падение здания, нарушение оформления сделки, нанесение в срок первоначального депозита в результате задержки банковских платежей и т.п.);
- б) нарушения первоначального оформления сделки;
- в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.д.;
- г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возбуждения вела об ущемлении прав бывшего жильца при приобретении жилого помещения новым владельцем;
- д) продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предоставлении им права на долевую или совместную собственность, недвижимому имуществом, о чем на момент совершения сделки по объектам признано не было известно Риэлтору);
- е) ложной сделки недействительной по решению суда вследствие перепроверки совершения ее Риэлтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации об объекте сделки или условиях ее совершения).

**Гарантии надежности и безопасности**

Restate



**МНОГООУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»**

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению экономического Клиентом ущерба, которое произошло ввиду недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка осведомленности клиента;
- разработка комплекса антикризисных мероприятий (при необходимости);
- выработка заключения о правовой истории объекта недвижимости;
- разработка комплексной антикризисной программы (при необходимости);
- выработка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы выносятся следующие документы:

- Заключение о правовой истории объекта – документ, подтверждающий наличие у третьих лиц прав на объект недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости (покупателю), при заключении от того, является ли покупателем Клиентом либо другое агентство недвижимости. Заключенное подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект;
- **Гарантийное свидетельство** – документ, обеспечивающий Клиенту право на возмещение возмещения, полученного Клиентом в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, заключенный на основании решения суда недействителен, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного договора «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Компании не была выдана Клиенту Справка о надежности.

В случае признания сделки, заключенной при участии компании «ТИТУЛ», в рамках предмета заключенного договора «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Компании недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) возмещение существующей прямой выгоды права собственности Клиента;
- 2) возмещение Клиенту расходов, понесенных Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 3) **Сертификат надежности** – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений действующего законодательства РФ в документах, представленных на оформление экспертизы, составленные экспертом компании имеет возмещать материальную ответственность по предоставленной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующую Гарантийную гарантию по выданному Гарантийному свидетельству:
  - 1) возмещение существующей прямой выгоды права собственности Клиента;
  - 2) возмещение Клиенту расходов средств в размере реальной стоимости объекта;
  - 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
  - 4) возмещение понесенных риэлторских расходов, выделенного Клиентом Комиссионных на основании договора об оказании посреднических услуг.

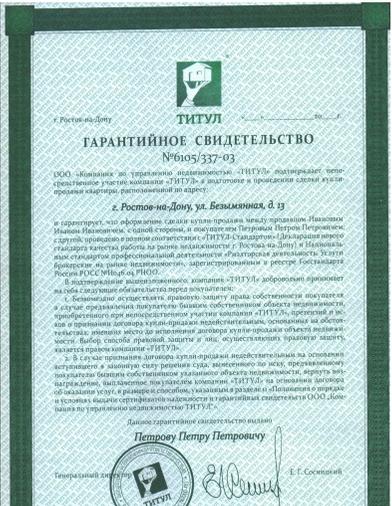
Все обязательные выше описанные обязательства осуществляются в интересах добросовестного продавца и покупателя недвижимости.

\* Такая же система страхования компании «ТИТУЛ» применяется на то, чтобы опередить процесс купли-продажи вашей квартиры в ускоренном темпе!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-98-98 (многоточийная)

www.titul.ru

Restate



Restate

