

Сдать складское помещение за 300 000 рублей на Ленина

Ростовская область, Аксайский район, Ленина

300 000 Р в месяц

200Р за м² в месяц



1500.00 м²

Общая

Склад - 1500 кв.м., Адрес склада: 1060 км трассы «Дон», Площадь участка - 2,6 га, Склад класса «А», новый (2015 г). Стены трехслойные панели типа Сендвич», пол бетонный наливной. Две погрузочные площадки с уравнительными платформами и герметизаторами проемов. Внутренняя полезная высота потолков - 7,5 м. Склад оборудован стеллажами для паллет 3-4 яруса. Хранение груза на паллетах, вес паллета с грузом до 1,0 т, высота паллета с грузом до 1,4 м (верхний ярус до 2,0 м). Имеется электропогрузчик и ричтрак. Установлены видеонаблюдение и сигнализация. Круглосуточная охрана территории, территория освещена. Телефон, интернет, водоснабжение на участке и АБК. Есть офисы в АБК. При звонке указывайте номер 6008537

👁 15 с 31.03.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Евгений Сосницкий](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

Характеристики

Этажей всего 1

СОГЛАСИЕ
8 800 788 00 01
8 495 739 00 01

ПО ЛИС №2021199-08231/190P
страховании профессиональной ответственности риэлторов

«12» ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее - СК № 1907) (далее - Страховщик), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «24» мая 2006 г. (далее - Правила страхования) заключила Договор страхования со Страхователем Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ».

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.

1.2. Страхователем не покрываются косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Страхователя.

1.3. Страхователем признается на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:

а) проживающим в период, указанный в настоящих Правилах;

б) находящимся в прямой связи с осуществлением разрешительной деятельности Страхователя.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, имевших место в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г., при осуществлении Страхователем профессиональной разрешительной деятельности и являвшихся основанием для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убытки, непосредственно возникшие в результате:

а) невыполнения условий охранный продаж недвижимости (пропуск сроков подачи заявки, неправильное оформление заявки, нанесение в срок первоначального депозита в результате задержки банковских платежей и т.п.);

б) юридически некорректного оформления сделок;

в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, правах собственности на недвижимость и т.п.;

г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возмущения века об увеличении при бывших жильцах при приобретении жилого помещения новым владельцем;

д) продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предъявлении им права на долю или совместную собственность недвижимого имущества), о чем на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации о объекте сделки или условиях ее совершения;

е) продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предъявлении им права на долю или совместную собственность недвижимого имущества), о чем на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации о объекте сделки или условиях ее совершения;

ж) дублирования сделки недействительной по решению суда вследствие непрерывного совершения ее Риэлтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации о объекте сделки или условиях ее совершения).

Гарантии надежности и безопасности

Restate

МНОГООУРОВНЕВНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению имущественного Клиентом ущерба, в случае признания судом недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оснований сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- выработка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы подготовлено выданы следующие документы:

- Заключение о правовой истории объекта - документ, подтверждающий отсутствие претензий к праву на объект, в основе претензий или на объект, с достоверностью и правопособностью студента (продажа) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости клиенту (покупателю), при заключении от того, является ли покупателем клиента Компании либо другое агентство недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.
- Гарантийное свидетельство - документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного договора. «ТИТУЛ» с Клиентом договор об оказании услуг в Компании не был выдан Клиенту Сертификат надежности.

В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантии:

1. Если компания «ТИТУЛ» не была выдана Клиенту Сертификат надежности, то в случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантии:
2. Возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата госпошлины, расходы на нотариальное оформление и т.п.).
3. Возврат понесенных Клиентом расходов, понесенных Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обещания и обязательства компании «ТИТУЛ» подтверждаются на то, чтобы предотвратить причинение ущерба, причиняемого в результате признания сделки недействительной.

Договоритесь о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-78 (многолинейный) www.realtitul.ru

Restate

ТИТУЛ

ГАРАНТИЙНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО
№0105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ» подтверждает, что с момента подписания настоящего Гарантийного свидетельства компания «ТИТУЛ» и ее сотрудники в процессе сделки купли-продажи объекта недвижимости, находящегося по адресу: Ростов-на-Дону, ул. Бельмынина, д. 13, и гарантирует, что оформление сделки купли-продажи между продавцом и покупателем будет осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и в соответствии с требованиями к качеству работы на рынке недвижимости г. Ростов-на-Дону и Ростовской области.

В подтверждение надежности компании «ТИТУЛ» добровольно принимает на себя обязательства по возмещению имущественного Клиентом ущерба, в случае признания судом недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оснований сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- выработка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы подготовлено выданы следующие документы:

- Заключение о правовой истории объекта - документ, подтверждающий отсутствие претензий к праву на объект, в основе претензий или на объект, с достоверностью и правопособностью студента (продажа) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости клиенту (покупателю), при заключении от того, является ли покупателем клиента Компании либо другое агентство недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.
- Гарантийное свидетельство - документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного договора. «ТИТУЛ» с Клиентом договор об оказании услуг в Компании не был выдан Клиенту Сертификат надежности.

В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантии:

1. Если компания «ТИТУЛ» не была выдана Клиенту Сертификат надежности, то в случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантии:
2. Возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата госпошлины, расходы на нотариальное оформление и т.п.).
3. Возврат понесенных Клиентом расходов, понесенных Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обещания и обязательства компании «ТИТУЛ» подтверждаются на то, чтобы предотвратить причинение ущерба, причиняемого в результате признания сделки недействительной.

Договоритесь о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-78 (многолинейный) www.realtitul.ru

Restate

