Сдать складское помещение за 218 500 рублей на М.Горького

Ростовская область, Азовский район, М.Горького

218 500 Р в месяц
230Р за м^2 в месяц

950.00 м^2
Общая

Склад класса"В" *** Сдается в аренду склад класса «В» площадью 950 м2 с рампой приема площадью 217,6 м2 по адресу Ростовская область Азовский район п. Койсуг улица М. Горького. внутренней полезной высотой потолков 7,5 метра, Антипылевое покрытие, автономное электроснабжение, две рампы находятся на уровне 1,2 метра, оборудованы 4-мя воротами и перегрузочной системой,система контрольно-пропускного режима на территорию склада, Удобный подъезд к складу, близость к основной транспортной магистрали М 4 «Дон», Помещение склада оборудовано системой автоматической сигнализации и порошкового тушения на оборудовании НВП "Болид" при использовании модулей порошкового тушения "Тунгус-9". При звонке указывайте номер 6007528

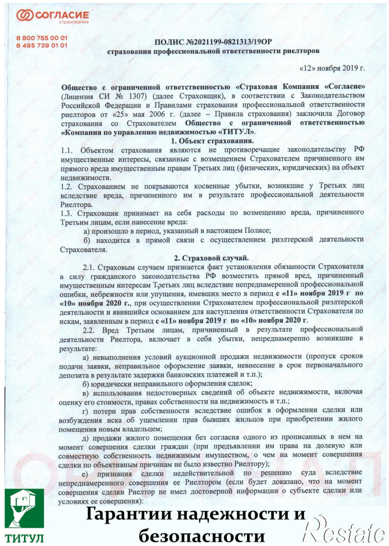
12 с 31.03.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: Евгений Сосницкий

Телефон: + 7 (863) 290-78-78

Характеристики

Этажей всего	1



СОГЛАСИЕ страхование

8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

ПОЛИС №2021199-0821313/19ОР
страхования профессиональной ответственности риелторов

«12» ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (Лицензия СИ № 1307) (далее Страховщик), в соответствии с Законодательством Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риелторов от «25» мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»**.

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.

1.2. Страхованием не покрываются косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риелтора.

1.3. Страховщик принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесение вреда:

а) произошло в период, указанный в настоящем Полисе;

б) находится в прямой связи с осуществлением риэлтерской деятельности Страхователя.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие непреднамеренной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, имевших место в период **с «11» ноября 2019 г по «10» ноября 2020 г.**, при осуществлении Страхователем профессиональной риэлтерской деятельности и явившийся основанием для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период **с «11» ноября 2019 г по «10» ноября 2020 г**.

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риелтора, включает в себя убытки, непреднамеренно возникшие в результате:

а) невыполнения условий аукционной продажи недвижимости (пропуск сроков подачи заявки, неправильное оформление заявки, невнесение в срок первоначального депозита в результате задержки банковских платежей и т.п.);

б) юридически неправильного оформления сделок;

в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, правах собственности на недвижимость и т.п.;

г) потери прав собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возбуждения иска об ущемлении прав бывших жильцов при приобретении жилого помещения новым владельцем;

д) продажи жилого помещения без согласия одного из прописанных в нем на момент совершения сделки граждан (при предъявлении им права на долевую или совместную собственность недвижимым имуществом, о чем на момент совершения сделки по объективным причинам не было известно Риелтору);

е) признания сделки недействительной по решению суда вследствие непреднамеренного совершения ее Риелтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риелтор не имел достоверной информации о субъекте сделки или условиях ее совершения):

ТИТУЛ

Гарантии надежности и безопасности

СОГЛАСИЕ страхование

8 800 755 00 01 (звонки по России бесплатные)
info@soglasie.ru, www.soglasie.ru

- с ограниченно дееспособным гражданином без согласия опекуна;
- под влиянием обмана, насилия и других противоправных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;

ж) разглашения сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Риелтору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае похищения такой информации у Риелтора).

2.3. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразно понесенные расходы (издержки) по судопроизводству и урегулированию убытков (наем адвокатов, экспертов и т.п.), которые Риелтор понес в результате исковых требований, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, признанным страховыми, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расценок, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлялось судопроизводство и урегулирование убытков в связи со страховым случаем. Если гонорары адвокатам или экспертам превышают эти расценки, то Страхователь обязан получить письменное подтверждение от Страховщика о покрытии таких расходов.

3. Период действия Полиса.

Период действия настоящего Полиса – один год, **с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.**

4. Лимиты ответственности.

4.1. Агрегатный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет **40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек**.

4.2.Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет **6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек**.

5. Франшиза.

Франшиза безусловная по одному страховому случаю составляет **3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.**

6. Страховая премия.

6.1. Страховая премия составляет **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек**.

6.2. Оплата единовременно безналичным перечислением в срок **до «15» ноября 2019 г**. В случае неуплаты страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается не вступившим в силу.

7. Иные условия и оговорки.

7.1. В дополнение к обязанностям, предусмотренным Правилами страхования, Страхователь обязан направить уведомление о получении официальной претензии о возмещении Страхователем убытков, в том числе на электронный адрес Страховщика ubitok@soglasie.ru.

8. Все остальные условия страхования в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риелторов.

9. Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Полиса.

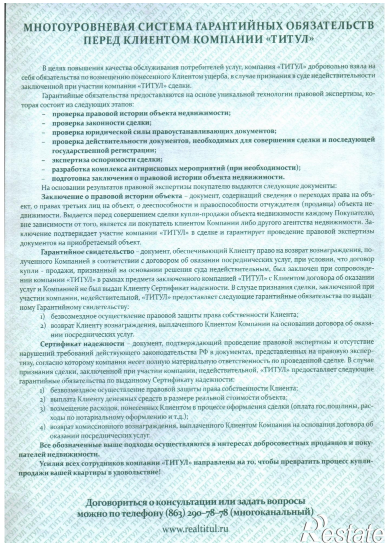
1. Заявление на страхование.
2. Копии типовых договоров на операции с недвижимостью.
4. Правила страхования профессиональной ответственности риелторов.

10. Подписи Сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	**СТРАХОВЩИК:**
ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»	**ООО «СК «Согласие» Южный окружной филиал**
/ Сосницкий Е.Г /	/ Резниченко И.Н./
(подпись) Ф.И.О. М.П.	(подпись) Ф.И.О.

ТИТУЛ

Гарантии надежности и безопасности



МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- **проверка правовой истории объекта недвижимости;**
- **проверка законности сделки;**
- **проверка юридической силы правоустанавливающих документов;**
- **проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;**
- **экспертиза оспоримости сделки;**
- **разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);**
- **подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.**

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агентства недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли - продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
4) возврат комиссионного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290–78–78 (многоканальный)

www.realtitul.ru

ТИТУЛ

г. Ростов-на-Дону «___»__________20___г.

ГАРАНТИЙНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО
№6105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» подтверждает непосредственное участие компании «ТИТУЛ» в подготовке и проведении сделки купли-продажи квартиры, расположенной по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. Безымянная, д. 13

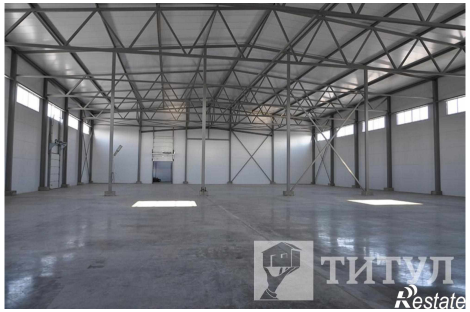
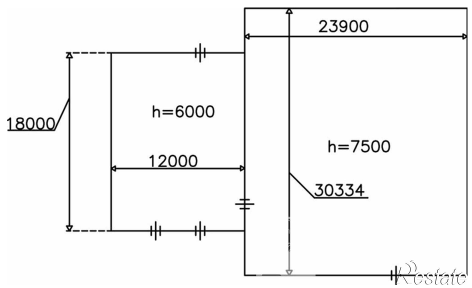
и гарантирует, что оформление сделки купли-продажи между продавцом Ивановым Иваном Ивановичем, с одной стороны, и покупателем Петровым Петром Петровичем, с другой, проведено в полном соответствии с «ТИТУЛ-Стандартом» (Декларация нового стандарта качества работы на рынке недвижимости г. Ростова-на-Дону) и Национальным стандартом профессиональной деятельности «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости», зарегистрированным в реестре Госстандарта России РОСС №И046.04 РНОО.

В подтверждение вышеизложенного, компания «ТИТУЛ» добровольно принимает на себя следующие обязательства перед покупателем:

1. Безвозмездно осуществлять правовую защиту права собственности покупателя в случае предъявления покупателю бывшим собственником объекта недвижимости, приобретенного при непосредственном участии компании «ТИТУЛ», претензий и исков о признании договора купли-продажи недействительным, основанных на обстоятельствах, имевших место до исполнения договора купли-продажи объекта недвижимости. Выбор способа правовой защиты и лиц, осуществляющих правовую защиту, является правом компании «ТИТУЛ».

2. В случае признания договора купли-продажи недействительным на основании вступившего в законную силу решения суда, вынесенного по иску, предъявленному покупателю бывшим собственником указанного объекта недвижимости, вернуть вознаграждение, выплаченное покупателем компании «ТИТУЛ» на основании договора об оказании услуг, в размере и способом, указанным в разделе 11 «Положения о порядке и условиях выдачи сертификатов надежности и гарантийных свидетельств ООО „Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ"».

Данное гарантийное свидетельство выдано

Петрову Петру Петровичу

Генеральный директор Е. Г. Сосницкий