

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Северный массив

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Северный массив

4 500 000 Р

75 758Р за м²

59.40 м²

Общая

31.30 м²

Жилая

8.40 м²

Кухня

12 из 16

Этаж

Продается квартира в центре Северного жилого массива г. Батайска. Комнаты отдельные: 16.2 и 14 кв.м. Между прихожей и санузлом установлена гардеробная. Состояние квартиры отличное. Если Вы увлекаетесь велосипедными прогулками или у Вас маленькие дети можно воспользоваться большой лестничной площадкой для хранения велосипеда и коляски и пр. На придомовой территории имеется детская площадка, много зеленых насаждений. Магазины, аптеки, детские сады, школы в непосредственной близости, до остановки общественного транспорта 200 м., проезд до центра г. Ростова-на-Дону занимает 15 мин. Документально квартира полностью готова к продаже, в том числе и с использованием ипотеки, включая любые сертификаты. При звонке указывайте номер 10035476

👁 0 с 14.07.2022, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Людмила Лукьянченко](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	12
Этажей всего	16	Площадь жилая	31.30 кв. м
Площадь кухни	8.40 кв. м		



II. Удостоверения площади квартиры № 12, А

Этаж, литер	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади помещений	В т.ч. площадь из неё						Примечание			
			Жилая	Полобная	Лоджия, балкон, терраса и др.	Высота помещений по плану	Самостоятельная площадь					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
12, А	1	Коридор		10,2	10,2		10,2					
	2	Жилая		16,6	16,6	16,6						
	3	Жилая		14,7	14,7	14,7				2,43		
	4	Кухня		8,4	8,4		8,4					
	5	Туалет		1,2	1,2		1,2					
	6	Ванная		2,4	2,4		2,4					
	2х	Лоджия		2,9				2,9				
	3х	Лоджия		3,0				3,0				
Итого по кв. № 58:				59,4	53,5	31,3	22,2	5,9				

