

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Талалихина Авиагородок

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Талалихина Авиагородок

4 500 000 Р

78 809Р за м²

57.10 м²

Общая

25.07 м²

Жилая

16.62 м²

Кухня

5 из 8

Этаж

Продам 2-х комнатную квартиру в ЖК «Талалихина» в самом экологически чистом и тихом районе Батайска! Квартира с предчистовой отделкой, установлено индивидуальное отопление - итальянский двухконтурный котел Ariston и радиаторы с терморегуляторами, качественная медная электропроводка, отличная штукатурка стен и стяжка пола. Самая удачная планировка большая кухня-гостиная 16.62 м2, две просторные лоджии с панорамным остеклением, как и все окна. Средний пятый этаж. В шаговой доступности - поликлиника взрослая и детская, супермаркеты, продуктовый рынок, детские сады, школа искусств общеобразовательная школа №8, гимназия №21, футбольная школа Юниор, уютный парк! Просторная, закрытая территория с видеонаблюдением, детская и спортивная площадки, теннисные столы. Всего два дома невысокой этажности - всего 8 этажей. Грузопассажирский лифт. Удобная транспортная доступность - у дома остановка автобуса в центр Батайска, проезд до центра г.Ростова-на-Дону занимает всего 15 минут на общественном транспорте. При звонке указывайте номер 10039562

👁 0 с 09.02.2023, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Людмила Лукьянченко](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+78632907878)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	8	Площадь жилая	25.07 кв. м
Площадь кухни	16.62 кв. м		

