Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Северный массив

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Северный массив

4 600 000 Р
74 675Р за м^2

61.60 м^2	29.50 м^2	13.70 м^2	5 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продам двухкомнатную квартиру с отличной планировкой - просторные раздельные комнаты и кухня в 14 м2, огромная остекленная и утепленная лоджия 6 м2. Квартира с красивым современным ремонтом.В отделке квартиры использованы лучшие строительные и отделочные материалы: энергосберегающие окна медная электропроводка, сечением 2,5 мм; высоко-износостойкий ламинат, на керамзит и пробку; мощные сплит-системы; чугунные радиаторы, электро, газовый, водяной счетчики и др. Сан.узел раздельный в отличной плитке. В ванной использована испанская плитка и сантехника пр-ва Германии и Франции.. Дом в прекрасном состоянии, регулярно ТСЖ проводит работы по улучшению прилегающей территории и самого здания, а также следит и значительно сокращает коммунальные платежи ресурсопоставляющих организаций. В подъезде стоят стеклопластиковые окна, магнитная дверь с доступом жильцов по магнитным ключам. В дом проведены интернет-узлы самых популярных интернет-провайдеров, кабельное телевидение и иные коммуникации. Квартира для тех, кто бережет свои деньги и время и не желает переплачивать за пробки г.Ростова. Северный район Батайска – самый близкий к Центру Ростова район! Возможны любые формы оплаты. При звонке указывайте номер 10040061

1 с 09.03.2023, обновлен 10.07.2025

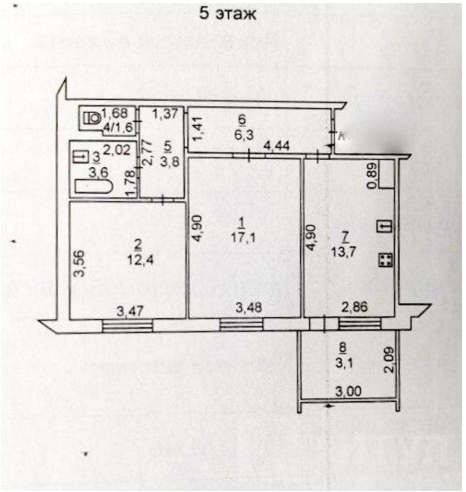
Продавец: Людмила Лукьянченко

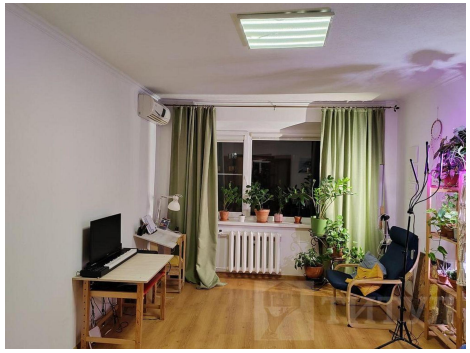
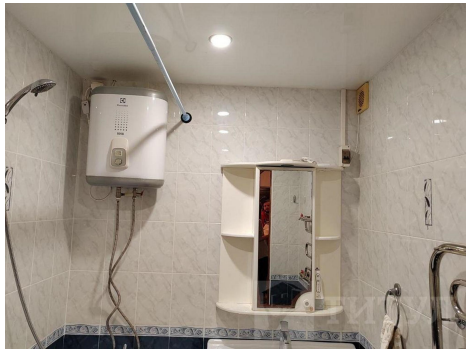
Телефон: + 7 (863) 290-78-78

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь жилая	29.50 кв. м
Площадь кухни	13.70 кв. м		

https://rostovskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-severnyy-massiv-1820671709/



2.Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь: полезная площадь квартиры	из нее: жилая	подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд с коэффициентом	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или перепланированная площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	5	231	1	Жилая	4.90*3.48	17.1	17.1	17.1			2.60		
А	5	231	2	Жилая	3.47*3.56	12.4	12.4	12.4					
А	5	231	3	Ванная	2.02*1.78	3.6	3.6		3.6				
А	5	231	4	Туалет	1.68*0.94	1.6	1.6		1.6				
А	5	231	5	Коридор	2.77*1.37	3.8	3.8		3.8				
А	5	231	6	Коридор	4.44*1.41	6.3	6.3		6.3				
А	5	231	7	Кухня	2.86*4.90-0.30	13.7	13.7		13.7				
				Итого по квартире:		58.5	58.5	29.5	29.0				
А	5	231	8	Лоджия	К=0,5	3.1				3.1			
				Итого:		3.1				3.1