

Купить квартиру за 3 499 000 рублей на улица Гайдара,7

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, улица Гайдара,7

3 499 000 Р

75 247Р за м²



46.50 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Лот № 603252 Просторная 2 комнатная квартира в приличном состоянии, но с перспективой дальнейшего ремонта - отдельный санузел, застекленный балкон, ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты - планировка "бабочка" - оптимальный вариант как для молодой семьи с ребенком, так и для инвестиций в будущее (аренда посуточная и на длительный срок). Отличная инфраструктура: остановки общественного транспорта, Детские сады, МОУ СОШ №16, продуктовые ритейлеры "Пятерочка" и "Магнит" - в шаговой доступности, прекрасная транспортная развязка, масса парковочных мест и весьма скромные коммунальные платежи в зимний период. Мебель и техника новым жильцам - в качестве БЕСПЛАТНОГО бонуса. Фото, описание и указанные данные целиком и полностью соответствуют действительности, рассматривается безналичный расчет - подробности по телефону.

👁 0 с 27.01.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Владимир Валентинович](#)

Телефон: [+79381237768](tel:+79381237768)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь кухни	7.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)



