

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Ростов-на-Дону, улица Станиславского, 187/38

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского, 187/38

4 000 000 Р

66 667Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Каталожный номер — F074282 НЕ ФЕЙК. Продается светлая и просторная 2-комнатная квартира в самом центре Ростова-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 60,0 м<sup>2</sup>. В квартире две большие отдельные комнаты (24,0 м<sup>2</sup> и 18,0 м<sup>2</sup>) с ремонтом, что обеспечивает комфортное проживание. Высота потолков 3,2 м. Раздельный санузел делает использование удобным, а окна из металлопластика обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. В этом году в доме запланирован капитальный ремонт фасада, что повысит привлекательность здания и добавит ему современный вид. Район с хорошо развитой инфраструктурой: рядом несколько детских садов, в шаговой доступности Лицей 2, СОШ 80, РостГМУ, ДГТУ и ЮФУ, множество магазинов, фитнес-клубов, а также культурных объектов - Музыкальный театр, Покровский сквер и Парк имени Первого Мая. Это отличное предложение как для проживания, так и для инвестиций! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в сердце города! Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896315436](tel:+79896315436)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 2           | Площадь жилая | 42.00 кв. м |
| Площадь комнат    | 24.00 кв. м | Площадь кухни | 4.00 кв. м  |

