

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Новочеркасск, Гвардейская улица, 11

Ростовская область, Новочеркасск, Гвардейская улица, 11

4 500 000 Р

88 235Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.80 м<sup>2</sup>

Жилая

23.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Каталожный номер — F071201 НЕ ФЕЙК Продаётся просторная двухкомнатная квартира в микрорайоне Соцгород. Квартира состоит из большой кухни-столовой и двух смежных комнат. Была произведена перепланировка 3к квартиры в 2х комнатную, узаконена. Новая элетропроводка, водопроводные трубы и канализация заменены на пластик. Установлены качественные межкомнатные и входные двери, металлопластиковые окна, ламинат высокого качества, санузел с теплым полом, кухонный гарнитур, посудомоечная машина. Решетки на окнах. Высокий цоколь. Имеется свой подвал. Во дворе находится детский сад. В шаговой доступности школа, остановки транспорта, колледж, магазины, парк, ДК, завод НЭВЗ, спортивный комплекс, стадион. Вся мебель и техника что есть на фото остаётся. Один взрослый собственник. Обременений нет. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897015361](tel:+79897015361)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 5           | Площадь жилая | 22.80 кв. м |
| Площадь комнат    | 14.00 кв. м | Площадь кухни | 23.00 кв. м |

