

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на Гуково, улица Костюшкина, 24

Ростовская область, Гуково, улица Костюшкина, 24

2 800 000 Р

41 176Р за м²



68.00 м²

Общая

43.80 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в Гуково на улице Костюшкина, 24. Общая площадь квартиры — 68 кв. м, из которых жилая занимает 43.8 кв. м, а кухня — 10.3 кв. м. Квартира находится на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1999 году. Дом отличается прочностью и хорошей звукоизоляцией, а окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер на свой вкус. Планировка включает три изолированные комнаты, просторную кухню и отдельный санузел. Также есть одна лоджия и один балкон, где можно обустроить уютные зоны отдыха. Дом находится в хорошем состоянии. В шаговой доступности расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит удобство и доступность городской инфраструктуры. Квартира продается от собственника, без комиссий. Агентам не беспокоить, пожалуйста. В квартире есть обременения по документам это публичный сервитут, который истек уже 20 лет назад, я решаю этот вопрос, чтоб убрать его с документов. Никак на собственность это не влияет. Квартира перешла по наследству. Менее трёх лет я собственник, но ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185928128](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.80 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



