

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на Ростов-на-Дону, улица Шаповалова, 1Гс2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаповалова, 1Гс2

3 850 000 Р

148 077Р за м²



26.00 м²

Общая

11.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

СОБСТВЕННИК. Продается малогабаритная однокомнатная квартира в ЖК Соловьиная роща, район зоопарка, змеевской балки. Общая площадь 26,5кв.м., балкон 4,5кв.м. застеклен, санузел 4кв.м., комната 11,1кв.м. на первом этаже десятиэтажного кирпичного дома. Квартира не угловая. Огромная парковка для авто, детская площадка. Я единственный и первый собственник, квартира покупалась непосредственно у застройщика. Несовершеннолетних нет, маткапитал и ипотека не использовались. Обременений, запретов на регистрацию нет!! Кухонная зона выделена отдельно, жилая комната изолирована от коридора и кухонной зоны глухой межкомнатной деревянной дверью!!! В квартире сделан качественный евроремонт, использовались дорогие стройматериалы, натяжной потолок во всей квартире, немецкие обои, качественный кафель и ламинат, балкон застеклен немецким стеклопакетом, после ремонта никто не жил. Кухня и вся мебель, в том числе в ванной, люстры, бра, - остаются новым хозяевам. Идеальная локация, до дома можно добраться на электричке с центра города, с пригородного ждвокзала за 9 минут, одна остановка. Пробки Вам не страшны. Квартира готова принять новых хозяев, прописанных нет, полностью готова к продаже. Любая форма расчетов, без занижения стоимости.

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895215760](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	11.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



