Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул. Коммунистическая, 188А

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул. Коммунистическая, 188А

7 500 000 Р
116 460Р за м^2

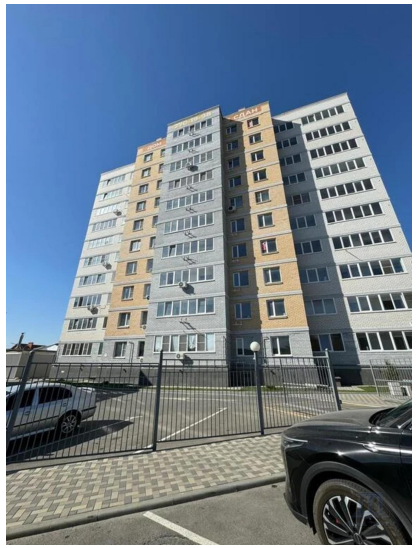
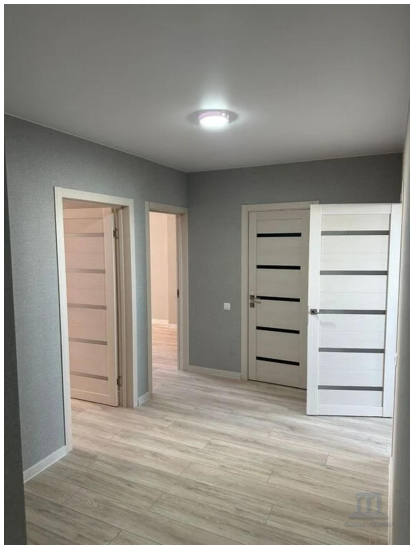
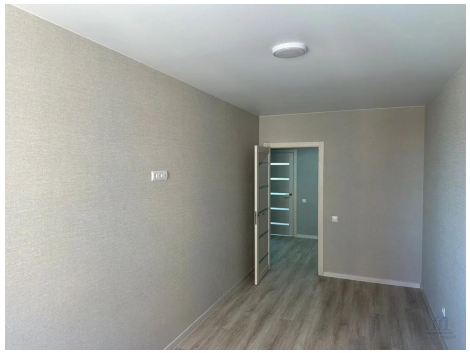
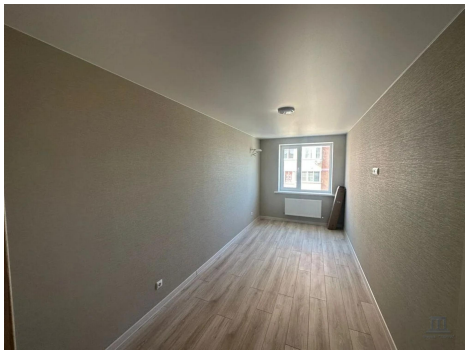
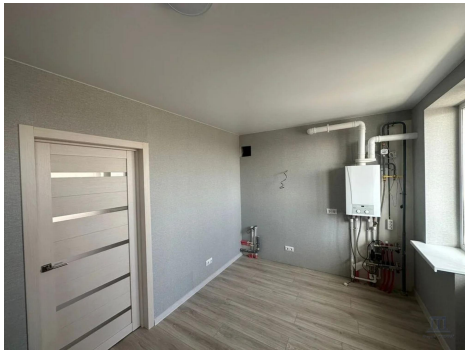
64.40 м^2	31.10 м^2	15.30 м^2	10 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

В Восточной части Батайска ждет своего нового владельца светлая, просторная квартира с двумя комнатами. Здесь есть лоджия и совмещённый санузел. Район очень удобный – всё под рукой: МФЦ, больница, школа, большой торговый центр и куча разных магазинов. - Квартира расположена на 10 этаже 10 этажного жилого дома (выше есть технический этаж); - S - 64, 4/31,1/15,3 кв.м. - Две раздельные комнаты 17,2 и 13,9 кв.м. - Просторная кухня-столовая - 15,3 кв.м. - Лоджия 5,8 кв.м. - При желании легко можно сделать "евротрешку"! В квартире индивидуальное отопление, так что всегда будет тепло и уютно. Сделан качественный ремонт, можно сразу заезжать и жить. Установлены все счетчики на воду, газ и электричество. Входная дверь надежная, стоит двухконтурный газовый котел, а в коридоре, ванной, на кухне и на лоджии – теплые полы. Двор у дома – просто загляденье! Всё красиво оформлено, дорожки выложены, есть где машину поставить, много зелени, детская площадка и спортивная зона. В подъезде тоже сделан классный дизайнерский ремонт. Продажа без комиссии агентству! Подходит семейная ипотека! Дом сдан в 3 квартале 2023 года (еще можете успеть). Звоните, все расскажу подробно! Оксана.

0 с 18.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: Бирбраер Оксана Игоревна

Телефон: +79045039532

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	10	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	31.10 кв. м
Площадь комнат	17.20 кв. м	Площадь кухни	15.30 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Покрытие пола	ламинат