

Купить квартиру за 7 315 000 рублей на мкр Северный массив, 1

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, мкр Северный массив, 1

7 315 000 Р

86 059Р за м²



85.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Продается замечательная трех комнатная квартира, две отдельные спальни, гостиная и кухня. Очень удобное расположение комнат. Есть отдельная комната гардеробная, остаются все системы хранения. Два санузла - основной (ванна и туалет, вся сантехника хороших производителей) и технический (туалет, стиральные принадлежности, стиральная машина, бойлер). Очень удобная и красивая кухня, оснащена - холодильником, посудомоечной машиной, плита газовая, вытяжка, электрический духовой шкаф. Замена техники была 3 года назад, поэтому состояние хорошее. Балкон, большие окна, светло, имеются стеллажи для технического хранения. В детской комнате большой полноценный шкаф купе. На всех окнах есть жалюзи, если хочется утром дольше поспать, сторона восточная, солнышко бывает до 10-11 утра, потом очень приятно и спокойно. Вид из окна на поля и природу нашего края. ??? Очень комфортная трасса, пробок нет. Остановка общественного транспорта в Ростов - под домом. Все магазины, торговый центр, в шаговой доступности. Кофейня, ресторан суши под домом. Самокат работают до 22-23 часов. Квартира очень теплая, много радиаторов, даже балкон отапливаемый. Теплые полы в ванне есть, но настолько тепло и комфортно что не понадобятся. Есть бойлер, на случай каких либо отключений, но очень редко пригождался. Две сплит ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Золотухин Юрий Владимирович](#)

Телефон: [+79612777629](tel:+79612777629)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

