

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 32-я Линия, 7

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 32-я Линия, 7

3 000 000 Р

66 667Р за м²



45.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается уютная квартира в историческом районе Нахичевань по адресу: ул. 32-я Линия, 7. Однокомнатная квартира общей площадью 45 кв. м располагается на втором этаже двухэтажного кирпичного дома 1917 года постройки. Высокие потолки 4,5 метра создают ощущение простора, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. В квартире сделан косметический ремонт, который придает свежий и опрятный вид. Площадь кухни составляет 13 кв. м достаточно пространства для комфортного приготовления пищи и семейных обедов. Санузел отдельный, что удобно для ежедневного использования. Жилая площадь 25 кв. м позволяет организовать уютное пространство для отдыха и сна. Дом находится в удовлетворительном состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет комфортно. Район обжитой и удобный для жизни. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его отличным вариантом для семей. Хорошая транспортная доступность: поблизости находятся остановки общественного транспорта, что позволяет без труда добраться до любой точки города. Условия сделки: продажа квартиры без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственность в собственности более ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889429819](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 2 |
| Площадь жилая | 25.00 кв. м | Площадь кухни | 13.00 кв. м |

