

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Ростов-на-Дону, улица Новаторов, 7

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Новаторов, 7

3 500 000 Р

116 667Р за м²



30.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Эксклюзивное предложение!!! Продается уютная однокомнатная квартира в сердце Ростова-на-Дону по адресу: улица Новаторов, 7. Общая площадь квартиры составляет 30,5 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая, а кухня занимает 7,6 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 2-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 1958 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт. Просторная кухня позволит вам наслаждаться приготовлением любимых блюд. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло. Совмещенный санузел добавляет удобства и функциональности пространству. Дом в хорошем состоянии, а наземная парковка позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Благодаря монолитно-кирпичной конструкции здание надежно и долговечно. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это создает все условия для комфортной жизни, а значит, вы всегда будете в центре событий. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Остановки на улице Ленина находятся в 200-х метрах от дома. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет, полная стоимость в договоре купли-продаже ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185420674](tel:+79185420674)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



