

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на Вербная улица, 4

Ростовская область, Аксай, Вербная улица, 4

8 300 000 Р

50 000Р за м²



166.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается квартира 166 кв.м. Дом кирпичный, снаружи облицован керамическим кирпичом и декоративной плиткой. Все стены внутри оштукатурены. В цоколе сделана гидроизоляция стен и их оштукатуривание, сырости и воды нет. Лестница металлическая, не крутая, безопасная для детей и взрослых. Профиль окон немецкий Aluplast. Настенный двухконтурный котёл Ariston, оснащенный функцией отопления и производства горячей воды. На полу первого и второго этажа сделана цементно-песчаная стяжка. Перекрытия между этажами - бетонные плиты. Кровля-металлочерепица. Газоснабжение центральное - ПАО Газпром Межрегионгаз Электроэнергия центральная - ТНС Энерго Водоснабжение центральное - Сигма Водоканал Канализация - у каждого свой канализационный колодец. Правовая сторона: Таунхаус стоит на кадастровом учете как многоквартирный дом, в свою очередь квартира стоит на кадастровом учете как КВАРТИРА (не доля, не блок, не ИЖС). Земля под домом имеет назначение Размещение многоквартирных домов от 2 до 4 этажей ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ. - Остановка общественного транспорта - 30 метров. - Детский сад Неваляшка - 5 метров. - Муниципальный детский сад - 1.5км -Магазин Магнит - 400 метров. - Торговый центр - 800 метров -Дворец спорта- 520 метров. -Школа - 1.2 км. + строится новая в доступности еще ближе. Код пользователя: ...

👁 0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198915229](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	20.00 кв. м		



