

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на улица Клары Цеткин, 176А

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, улица Клары Цеткин, 176А

4 350 000 Р

108 750Р за м²



40.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

В продаже однокомнатная квартира со свежим ремонтом. Планировка включает в себя: кухню, жилую комнату, совмещенный санузел, гардеробную и застекленную лоджию. Выполнен ремонт из качественных материалов: на полу ламинат 33 класса, в ванной керамогранит, установлена сантехника. После ремонта в квартире никто не жил. Индивидуальное отопление - экономия на коммунальных платежах. О доме: кирпичный дом 2023 года постройки. Грузопассажирский лифт марки Otis. Во дворе открытая парковка, детские и спортивные площадки. О локации: район РДВС, 5 минут до центра Батайска на автомобиле и 20 минут до центра Ростова-на-Дону. Через дорогу от дома лицей 3 и автотранспортный колледж, спортивная школа 35. Ближайшие детские сады 31 и 26 - ул. Чехова, ул. Клары Цеткин. На первом этаже дома коммерческие помещения - пункты выдачи, Магнит. Рядом находятся автобусные остановки с маршрутами по Батайску и в Ростов. О сделке: 1 взрослый собственник, без обременений, никто не прописан. Звоните, чтобы узнать подробности и попасть на просмотр! Арт. 104159410

👁 1 с 12.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895222541](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

