

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на ул Кирова, 7

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Кирова, 7

3 250 000 Р

112 069Р за м²



29.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Эта уютная однокомнатная квартира в самом сердце Батайска – идеальное сочетание комфорта, выгодного расположения и готовности к заселению прямо сейчас. Пространство площадью 29,3 м² продумано до мелочей: просторная кухня 6 м² с современным гарнитуром, уютная жилая зона 16 м² с продуманной системой хранения и удобная совмещенная сантехника. Светлые стены, качественный евроремонт. Главное сокровище этой квартиры – ее золотая локация. Проснувшись утром, вы сможете заказать ароматный кофе в соседней кофейне, вечером – прогуляться по парку прямо под окнами, а в выходные – устроить шопинг в шаговой доступности. Бургер Кинг напротив, «Магнит» через дорогу, аптеки, банки, рынок и даже вокзал – все необходимое буквально под рукой. Детские сады и школы в пешей доступности делают это место привлекательным для семей с детьми. Квартира полностью оборудована для комфортной жизни. Этот вариант – не просто жилье, а выгодная инвестиция. Благодаря центральному расположению, квартиру легко сдать в аренду – спрос здесь всегда высокий. Коммунальные платежи приятно удивят: обслуживание всего 465 руб., газ – 242 руб., а вода и электричество – по счетчикам. Даже в отопительный сезон расходы остаются комфортными – максимальный платеж за последний год не превысил 1900 руб. Чистая, светлая, с продуманной ...

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Мамедов Захид Вафадар оглы](#)

Телефон: [+79612798600](tel:+79612798600)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

