

Купить квартиру за 3 215 000 рублей на ул К.Цеткин, 176А

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул К.Цеткин, 176А

3 215 000 Р

84 605Р за м²



38.00 м²

Общая

16.70 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Однокомнатная квартира в ЖК 8 марта на 7 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по индивидуальному проекту .В каждой квартире предусмотрен: двухконтурный отопительный газовый настенный котел Oasis Eco с принудительной циркуляцией теплоносителя, закрытой камерой сгорания и универсальной системой дымоудаления, в комнатах установлены алюминиевые секционные радиаторы, На газопроводе - счетчик газа, приборы учета воды и света. Установлены грузопассажирские лифты фирмы Otis грузоподъемностью 1000 кг, диспетчеризация осуществляется через интернет. Вход в каждый подъезд оборудован пандусом.Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спорт Общая площадь: 38,7 кв.м., жилая: 16,5 кв.м., площадь кухни : 9,5 кв.м. Площадь комнаты позволяет разместить в ней все необходимое ,квартира выходит окнами на восточную сторону- солнечные лучи попадают в квартиру только утром с восходом солнца, , что создает очень комфортный климат, из окон квартиры виден Николо-Матроновский храм . В квартире одна лоджия 2,57 кв.м,вместительная прихожая 7,3 кв.м, санузел 3,9 кв.м. Высота потолков 2.75 м. Тихий район,15 минут от центра города. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся: 3 детских сада, МБОУ Лицей 3 (через дорогу), в доме ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198912028](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	16.70 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

