

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на 2-й Новый переулок, 55

Ростовская область, 2-й Новый переулок, 55

3 900 000 Р

97 500Р за м²



40.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 90204667 Продам 1- комнатную квартиру 40 м² в новом кирпичном доме с индивидуальным отоплением. Квартира расположена г. Таганрог, район Северный, пер. 2-й Новый 55 на 2-м этаже 4-х этажного дома. Квартира не угловая, теплая, низкие коммунальные платежи т.к. в квартире свой газовый котел. Общая площадь 40 м². Жилая площадь 21 м². Кухня 10 м² Балкон застеклен – панорамное остекление. Высота потолков 3 м. Квартира в состоянии голый строй вариант, без отделки. Установлен двухконтурный котел Вахi, разведено отопление, установлены радиаторы отопления. Газ оплачивается по газовому счетчику. В квартиру введена вода, канализация, установлен счетчик воды. Входная дверь металлическая, качественная, менять не нужно. По квартире разведена проводка, установлен распределительный счеток, электрический счетчик. Окна метало пластиковые, лоджия застеклена, панорамное остекление. Дом 2022 года постройки, полностью из керамического кирпича, очень теплый. Перегородки так же кирпичные, очень высокая шумоизоляция. Подъезды чистые, с красивой отделкой. Во дворе большое количество парковочных мест, есть спортивная площадка, детская площадка. Окна квартиры выходят во двор на детскую площадку. Рядом с домом большое количество магазинов в шаговой доступности, Рядом ТЦ Арбуз, развлекательные ...

👁 0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Подкопаев Сергей](#)

Телефон: [+79612788153](tel:+79612788153)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

