

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Первомайская улица, 164

Ростовская область, Первомайская улица, 164

4 400 000 Р

91 667Р за м²



48.00 м²

Общая

28.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира улучшенной планировки 9/9, площадью 48,8 м2, центр города, ОТ СОБСТВЕННИКА. Дом кирпичный, год постройки 1990, комнаты изолированы, угловых нет. Санузел отдельный, широкий коридор с кладовой. Евроокна, балкон застеклен. Надежная входная дверь фирмы Уран, изготовленная на заказ!!! От общего коридора на лестничной площадке квартира отделена тамбуром с металлической решеткой. Технический этаж. Все коммуникации заменены. В квартире чисто, уютно, зимой тепло, состояние жилое! Мебель и техника остается в квартире: кондиционер, новый холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, электрический водонагреватель(очень выручает в период подготовки котельной к отопительному сезону), 2 телевизора(кухня и зал), кухонный гарнитур, исландская 4-х комфорочная газовая плита с горелкой для гриля. В спальне большой шкаф с антресолями, камод, 2-х спальная кровать с ортопедическим матрасом. В зале большой угловой диван, журнальный раскладной стол. В квартиру можно заходить жить или сдавать в аренду без доп вложений!!! Рядом с домом отличная инфраструктура: ВУЗы; колледжи, сетевые магазины, общественный транспорт, стоянка для авто, аптека, роддом, детская поликлиника, стадион, роща, ледовый дворец, школа и детский сад, все в шаговой доступности. Открытая парковка ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198990389](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.40 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



